

Revista Brasileira de Direito Contratual

Ano V – Nº 17

Out-Dez 2023

Coordenadores

Angélica Carlini – Flávio Tartuce – Pablo Malheiros da Cunha Frota

Conselho Editorial

Anderson Schreiber – Carlos Nelson Konder
Carlos Roberto Gonçalves – Cláudia Lima Marques – Ênio Santarelli Zuliani
Eroulths Cortiano Jr. – Everilda Brandão – Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka
Gustavo Andrade – Gustavo Tepedino – Heloisa Helena Barboza
Jones Figueirêdo Alves – José Fernando Simão – José Luiz Gavião de Almeida
Luis Felipe Salomão – Maria Helena Diniz – Marília Pedroso Xavier
Maurício Bunazar – Nestor Duarte – Paulo Dias Moura Ribeiro – Paulo Lôbo
Silmara Juny de Abreu Chinellato – Sílvio de Salvo Venosa – Zeno Veloso (*in memoriam*)
Andrea Signorino Barbat (Uruguai) – Andrés Mariño López (Uruguai)
Andrés Varizat (Argentina) – Angelo Viglianisi Ferraro (Itália)
Arturo Caumont (Uruguai) – Cristián Banfi Del Río (Chile)
Enrique Varsi (Peru) – Fernando Araújo (Portugal)
Gabriel Jayme Vivas Diez (Colômbia) – Paula Vaz Freire (Portugal) – Roger Vidal (Peru)

Colaboradores deste Volume

Ana Raquel Fortunato dos Reis Strake – Célio Stigert – Conrado Paulino da Rosa
Dayse Braga Martins – Eveline Denardi – Fabrício de Oliveira Vasconcelos
Gustavo Henrique de Oliveira – Gustavo Silva Torres – Judith Fernanda Oliveira de Cerqueira
Julia Ruiz Monteiro Alves – Juliana Mota Mont’Alverne – Leonardo Luiz Ferreira
Michelle Aparecida Ganho Almeida – Natasha Reis de Carvalho Cardoso
Rafael Holanda Farias de Sousa – Rodrigo da Silveira Barcellos
Rogério Lauria Marçal Tucci – Victória Barboza Sanhudo – William de Oliveira Ramos

LEX MAGISTER

 **IBDCONT**

Revista Brasileira de Direito Contratual

Publicação trimestral da Editora Magister à qual se reservam todos os direitos, sendo vedada a reprodução total ou parcial sem a citação expressa da fonte.

A responsabilidade quanto aos conceitos emitidos nos artigos publicados é de seus autores.

Artigos podem ser encaminhados para o e-mail: editorial@editoramagister.com.br. Não devolvemos os originais recebidos, publicados ou não.

As íntegras dos acórdãos aqui publicadas correspondem aos seus originais, obtidos junto ao órgão competente do respectivo Tribunal.

Esta publicação conta com distribuição em todo o território nacional.

A editoração eletrônica foi realizada pela Editora Magister, para uma tiragem de 5.000 exemplares.

Revista Brasileira de Direito Contratual

v. 1 (out./dez. 2019).-- Porto Alegre: Magister, 2019.

Trimestral.

v. 17 (out./dez. 2023)

Coordenadores: Angélica Carlini, Flávio Tartuce e Pablo Malheiros da Cunha Frota

ISSN 2674-967X

1. Direito Contratual – Periódico.

CDU 347.4(05)

Ficha catalográfica: Leandro Augusto dos Santos Lima – CRB 10/1273

Capa: Editora Magister

Editora Magister

Diretor: Fábio Paixão

Alameda Coelho Neto, 20
Boa Vista – Porto Alegre – RS – 91340-340

Apresentação

Apresentamos o décimo sétimo número da nossa *Revista Brasileira de Direito Contratual* (out./dez. 2023) com onze artigos, cuja temática é bem variada e instiga o estudo do direito contratual.

Dayse Braga Martins, Juliana Mota Mont'Alverne e Rafael Holanda Farias de Sousa abordam os principais conflitos na relação locatícia de imóveis e pretendem compreender tais conflitos para indicarem “a justa solução dos conflitos entre o locador e o locatário”.

Conrado Paulino da Rosa e Victória Barboza Sanhudo trabalham, a partir dos planos do negócio jurídico, “os relacionamentos entre *sugar daddies* ou *mommys* e *sugar babies*, caracterizado pela significativa diferença etária e pela prestação financeira em troca de companhia (não necessariamente sexual). Busca-se responder se os acordos realizados entre as partes envolvidas são existentes, válidos e eficazes, com base nos planos do negócio jurídico, na autonomia privada e autodeterminação existencial”.

Fabrcio de Oliveira Vasconcelos e William de Oliveira Ramos procuram compreender “a partir da hipotética situação em que partes contratantes celebram negócio jurídico processual afastando o procedimento de despejo previsto na Lei nº 8.245/1991, quais os limites para celebração dos negócios jurídicos processuais previstos no art. 190 do CPC”.

Gustavo Henrique de Oliveira e Célio Stigert abordam “as obrigações divisíveis com pluralidade de partes em ambos os polos da relação jurídica”. Nessa linha, “apesar de as obrigações divisíveis e indivisíveis terem sido discutidas ainda pelos romanos, fato é que algumas dúvidas ainda persistem hodiernamente, sendo importante mencionar que há situação que sequer é enfrentada pela doutrina mais tradicional do Direito Civil, que é a questão referente à obrigação divisível com pluralidade de credores e de devedores”.

Eveline Denardi e Leonardo Luiz Ferreira refletem sobre a conciliação como método de solução extrajudicial de conflitos empresariais, tendo como parâmetro a Lei nº 14.181/2021 (“Lei do Superendividamento”) e a função social da empresa.

Ana Raquel Fortunato dos Reis Strake estuda as disposições existenciais nas relações de conjugalidade e os contratos, refletindo sobre a “estrutura que de fato proteja o núcleo familiar, já que as normas de ordem pública não mais

cumprem este papel, o que leva ao teste dos contratos para o exercício deste mister, diante de sua natural mutabilidade de acordo com os valores sociais”.

Rogério Lauria Marçal Tucci trata dos contratos atípicos e da insuficiência do art. 425 do CC para cuidar da matéria a partir “das proposições de Álvaro Villaça Azevedo sobre a necessidade de regulação dos contratos atípicos, foi identificado o problema de aplicação analógica de dispositivos legais criados para contratos típicos em conflitos oriundos de relações contratuais atípicas”.

Michelle Aparecida Ganho Almeida cuida dos contratos *built to suit* e da autonomia da vontade a partir dos julgados do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná em uma relevante abordagem que dialoga com a doutrina e a prática judicativa daquele Tribunal.

Natasha Reis de Carvalho Cardoso lida com o possível *Distinguishing* no Tema 996 do STJ, ou seja, aborda a (in)devida presunção de lucros cessantes em caso de pedido de resolução contratual.

Rodrigo da Silveira Barcellos, Julia Ruiz Monteiro Alves e Gustavo Silva Torres se preocupam com a análise Jurídica do contrato celebrado entre a Sociedade Esportiva Palmeiras e a Real Arenas, tendo em vista que firmaram acordo na modalidade *built to suit*.

Por fim, *Judith Fernanda Oliveira de Cerqueira* trata de negócios jurídicos de Direito das Famílias ao refletir sobre a “potencial capitalização do afeto através das cláusulas ‘anti-traição’ nos pactos antenupciais nos relacionamentos contemporâneos”.

A diversidade de temas e de abordagens demonstra de forma muito concreta o propósito do INSTITUTO BRASILEIRO DE DIREITO CONTRATUAL – IBDCONT, em qualificar o estudo teórico-prático do Direito Contratual em todo o país.

Desejamos, ao finalizar este proveitoso ano de 2023, que a comunidade de contratualistas brasileiros tenha tanto prazer em ler os artigos quanto os autores tiveram em escrevê-los e nós em trazê-los a público.

Com nossos melhores votos de Feliz 2024.

Brasília, 7 de dezembro de 2023.

Pablo Malheiros da Cunha Frota e Angélica Carlini

Coordenadores da Revista Brasileira de Direito Contratual

Sumário

Doutrina

1. Contratos de Aluguel e Principais Conflitos no Inquilinato
Dayse Braga Martins, Juliana Mota Mont'Alverne e Rafael Holanda Farias de Sousa 7
2. Relações *Sugar* Enquanto Meio de Realização Afetiva: Apontamentos à Luz dos Planos do Negócio Jurídico
Conrado Paulino da Rosa e Victória Barboza Sanhudo 28
3. A (In)Derrogabilidade das Normas Previstas na Lei nº 8.245/1991 por Meio de Negócio Jurídico Processual em uma Perspectiva Constitucional do Processo
Fabício de Oliveira Vasconcelos e William de Oliveira Ramos..... 46
4. Obrigações Divisíveis com Pluralidades de Sujeitos em Ambos os Polos da Relação Jurídica. Uma Omissão de Nossa Doutrina
Gustavo Henrique de Oliveira e Célio Stigert 61
5. A Conciliação como Método de Solução Extrajudicial de Conflitos Empresariais: um Breve Estudo com Ênfase na Lei nº 14.181/2021 (“Lei do Superendividamento”) e na Função Social da Empresa
Eveline Denardi e Leonardo Luiz Ferreira 83
6. Disposições Existenciais nas Relações de Conjugalidade e os Contratos: um Casamento Profícuo
Ana Raquel Fortunato dos Reis Strake 97
7. Dogmática e Regulação dos Contratos Atípicos
Rogério Lauria Marçal Tucci 123
8. Contratos *Built to Suit* e a Autonomia da Vontade no Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Michelle Aparecida Ganho Almeida 140
9. Tendências ao *Distinguishing* no Tema 996 do STJ: a (In)Devida Presunção de Lucros Cessantes em Caso de Pedido de Resolução Contratual
Natasha Reis de Carvalho Cardoso..... 160
10. Análise Jurídica do Contrato Celebrado entre a Sociedade Esportiva Palmeiras e a Real Arenas: Estudo do Acordo na Modalidade *Built to Suit*
Rodrigo da Silveira Barcellos, Julia Ruiz Monteiro Alves e Gustavo Silva Torres 172

11. Uma Reflexão Acerca da Potencial Capitalização do Afeto Através das Cláusulas “Anti-Traição” nos Pactos Antenupciais nos Relacionamentos Contemporâneos <i>Judith Fernanda Oliveira de Cerqueira</i>	186
Diretrizes para Submissão de Artigos Doutrinários	203