

Revista Brasileira de Direito Contratual

v. 7 n. 26

janeiro/março 2026

Classificação Qualis/Capes: B2

Coordenadores

Flávio Tartuce – Pablo Malheiros da Cunha Frota

Conselho Editorial

Anderson Schreiber – Angélica Carlini – Carlos Nelson Konder
Carlos Roberto Gonçalves – Cláudia Lima Marques – Ênio Santarelli Zuliani
Eroulths Cortiano Jr. – Everilda Brandão – Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka
Gustavo Andrade – Gustavo Tepedino – Heloisa Helena Barboza
Jones Figueirêdo Alves – José Fernando Simão – José Luiz Gavião de Almeida
Luis Felipe Salomão – Maria Helena Diniz – Marília Pedrosa Xavier
Maurício Bunazar – Nestor Duarte – Paulo Dias Moura Ribeiro – Paulo Lôbo
Silmara Juny de Abreu Chinellato – Sílvio de Salvo Venosa
Andrea Signorino Barbat (Uruguai) – Andrés Mariño López (Uruguai)
Andrés Varizat (Argentina) – Angelo Viglianisi Ferraro (Itália)
Arturo Caumont (Uruguai) – Cristián Banfi Del Río (Chile)
Enrique Varsi (Peru) – Fernando Araújo (Portugal)
Gabriel Jayme Vivas Diez (Colômbia) – Paula Vaz Freire (Portugal) – Roger Vidal (Peru)

Colaboradores deste Volume

Adriano Stanley Rocha Souza – Alcides Belfort da Silva
André Antunes Soares de Camargo – Davi Guimarães Mendes
Diego Bianchi de Oliveira – Gabriel Gomes da Luz – Helena Maria Novaes Menezes
Jordano Soares Azevedo – Karina Gemignani – Matheus Oliveira Maia
Natali da Costa Dias – Raphael Fraemam Braga Viana – Rosa Maria S. Galvão
Salomão Resedá – Welton Rodrigues Loiola

LEXMAGISTER



Revista Brasileira de Direito Contratual

Publicação trimestral da Editora Magister à qual se reservam todos os direitos, sendo vedada a reprodução total ou parcial sem a citação expressa da fonte.

A responsabilidade quanto aos conceitos emitidos nos artigos publicados é de seus autores.

Artigos podem ser encaminhados para o e-mail: editorial@editoramagister.com. Não devolvemos os originais recebidos, publicados ou não.

As íntegras dos acórdãos aqui publicadas correspondem aos seus originais, obtidos junto ao órgão competente do respectivo Tribunal.

Esta publicação conta com distribuição em todo o território nacional.

Revista Brasileira de Direito Contratual

n. 1 (out./dez. 2019)– Porto Alegre: Magister, 2019.

Trimestral.

n. 26 (jan./mar. 2026)

Coordenadores: Flávio Tartuce e Pablo Malheiros da Cunha Frota

ISSN 2674-967X

1. Direito Contratual – Periódico.

CDU 347.4(05)

Ficha catalográfica: Leandro Augusto dos Santos Lima – CRB 10/1273

Capa: Editora Magister

Editora Magister

Diretor: Fábio Paixão

Alameda Coelho Neto, 20

Boa Vista – Porto Alegre – RS – 91340-340

Apresentação

Apresentamos o vigésimo sexto número da *Revista Brasileira de Direito Contratual* (jan./mar. 2026) com 9 (nove) artigos com vários assuntos relacionados ao direito contratual.

Salomão Resedá trata da mora nas demandas de busca e apreensão e problema atinente ao envio da notificação pelo credor ao devedor (Tema 1132 do STJ) e o “retorno do aviso com anotação ‘não procurado’ divide as Turmas do STJ, gerando posicionamentos diametralmente opostos sobre a validade da constituição em mora nesta hipótese específica”.

Rosa Maria S. Galvão e *André Antunes Soares de Camargo*, debatem a passagem da conformidade à transcendência da mediação intraempresarial como núcleo generativo de uma governança humanizada.

Jordano Soares Azevedo aborda os três pilares do marco legal dos seguros a partir da verificação da Lei nº 15.040/24.

Raphael Fraemam Braga Viana e *Helena Maria Novaes Menezes* estudam a exigência de certidões negativas tributárias pessoais para a lavratura de escrituras como cerceamento à autonomia da vontade pela perspectiva do direito contratual, tendo em vista o julgamento pelo CNJ do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000.

Karina Gemignani analisa balizas para interpretação do contrato de franquia pelo juízo arbitral.

Diego Bianchi de Oliveira cuida dos contornos conceituais e principiológicos do contrato na contemporaneidade.

Adriano Stanley Rocha Souza, *Gabriel Gomes da Luz* e *Matheus Oliveira Maia* analisam a proteção do bem de família do fiador nos contratos de locação não residencial, tendo em vista as premissas teórico-práticas do garantismo constitucional integral e do patrimônio mínimo.

Alcides Belfort da Silva e *Natali da Costa Dias* abordam a interpretação judicial sobre a fruição na Lei de Distrato em razão da exigência de construção ou do proveito econômico em lotes vagos.

E, ao final, *Weltton Rodrigues Loiola* e *Davi Guimarães Mendes* cuidam de como uma ressignificação dos contratos pode contribuir para uma melhor efetividade da geração de energia eólica e solar em propriedades rurais.

Os citados artigos contribuem para o direito dos contratos e viabilizam a melhora da percepção do fenômeno contratual em suas diversas nuances na atualidade.

Brasília, 12 de março de 2026.

Flávio Tartuce

Cocoordenador da Revista Brasileira de Direito Contratual

Sumário

Doutrina

1. O Dilema do “Não Procurado” na Constituição em Mora nas Ações de Busca e Apreensão
Salomão Resedá..... 7
2. Mediação Intraempresarial como Núcleo Generativo de uma Governança Humanizada: da Conformidade à Transcendência
Rosa Maria S. Galvão e André Antunes Soares de Camargo 27
3. Os Três Pilares do Marco Legal dos Seguros: uma Análise Geral da Lei 15.040/2024
Jordano Soares Azevedo 48
4. A Exigência de Certidões Negativas Tributárias Pessoais para a Lavratura de Escrituras como Cerceamento à Autonomia da Vontade: uma Análise do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 pela Perspectiva do Direito Contratual
Raphael Fraemam Braga Viana e Helena Maria Novaes Menezes..... 66
5. Arbitragem e Contrato de Franquia: Algumas Balizas de Interpretação
Karina Gemignani 90
6. Desdobramento Conceitual e Principiológico do Contrato Contemporâneo
Diego Bianchi de Oliveira..... 117
7. A Proteção do Bem de Família do Fiador nos Contratos de Locação Não Residencial à Luz do Garantismo Constitucional Integral e do Patrimônio Mínimo
Adriano Stanley Rocha Souza, Gabriel Gomes da Luz e Matheus Oliveira Maia 139
8. A Interpretação Judicial Sobre a Fruição na Lei de Distrato: Análise da Exigência de Construção ou Proveito Econômico em Lotes Vagos
Alcides Belfort da Silva e Natali da Costa Dias..... 150
9. Geração de Energia Eólica e Solar em Propriedades Rurais: Análise da Qualificação Contratual e da Insuficiência dos Modelos Contratuais Típicos
Wélton Rodrigues Loiola e Davi Guimarães Mendes 172